

BARÈME D'HONORAIRES

Honoraires TTC, à la charge de la partie désignée au mandat. · Barème en vigueur au 1er septembre 2026

VENTE

PRIX DE VENTE	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
Moins de 90 000 €	6 500 € minimum	6 000 € minimum
90 000 € – 199 999 €	7,5 %	7 %
200 000 € – 299 999 €	7 %	6,5 %
300 000 € – 399 999 €	6,5 %	6 %
400 000 € – 499 999 €	6 %	5,5 %
500 000 € – 599 999 €	5,5 %	5 %
600 000 € et au-delà	5 %	4,5 %

Les pourcentages s'appliquent au prix de vente hors honoraires (net vendeur).

Exemple : bien à 330 000 € net vendeur en mandat exclusif. Honoraires 6 %, soit 19 800 €. Prix de vente affiché : 349 800 €. · Honoraires minimum, toutes tranches confondues : 6 000 € en mandat exclusif, 6 500 € en mandat simple.

En mandat simple, l'agence engage ses moyens sans garantie d'être retenue : le taux couvre ce risque. En exclusivité, la vente lui est acquise, ce qui permet un taux plus favorable en contrepartie de votre engagement.

LOCATION

Honoraires à la charge du locataire.

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € TTC / m²

AUTRES PRESTATIONS

Avis de valeur non suivi d'un mandat confié à l'agence	150 € TTC
--	------------------

MENTIONS

En cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépasseront ni les valeurs du présent barème, ni la valeur indiquée sur le mandat de vente ou de recherche consenti par le mandant.

La facturation de l'avis de valeur non suivi de mandat est portée à la connaissance du vendeur avant sa réalisation et fait l'objet d'un accord écrit préalable.

SASU BOADI IMMOBILIER — RCS Toulouse 990 965 303 — SIRET 990 965 303 00011 — Capital 2 500 €. Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101 2025 000 000 077, délivrée par la CCI de Toulouse, valable jusqu'au 02/10/2028. Non-détention de fonds : absence de garantie financière. Responsabilité civile professionnelle : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris.